



## KORRALDUS

8. oktoober 2025 nr 1-17/25/1609

### **Maa riigi omandisse jätmise (Valga vald Kaselapi)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 5. mail 2020 Valga maakonnas Valga vallas Käärikmäe külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel Kaselapi katastriüksuse 85501:001:0831.

Võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Kaselapi katastriüksuse maa riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 2. juuni 2025 kirjaga nr 6-1/22/10225-15 Valga Vallavalitsust. Sama kirjaga paluti vallavalitsusel välja selgitada, kas piirnevate Tollari ja Silmisto kinnisasjade omanikud on huvitatud Kaselapi katastriüksusel asuvate Tollari ja Silmisto kinnisasjadele viiva juurdepääsutee aluse maa liitmisest nimetatud kinnisasjadega.

Kuna Silmisto kinnisasja omanik teatas 30. juuni 2025 kirjaga soovist omandada juurdelõikena enda kinnisasjale viiva juurdepääsutee alune maa-ala, eraldati nimetatud maa-ala Kaselapi katastriüksusest.

Valga Vallavalitsus nõustus 21. augusti 2025 korraldusega nr 251 Kaselapi katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Valga Vallavalitsus tõendas 27. augusti 2025 õiendiga nr 7.2-1.2/2109-1, et Kaselapi katastriüksuse kohta ei ole esitatud taotlusi maa tagastamiseks ega ostueesõigusega erastamiseks. Sama õiendiga teatati, et Tollari kinnisasja omanik ei tundnud huvi juurdepääsutee aluse maa omandamisest.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Kaselapi katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina

on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Valga vallas Käärilmäe külas asuv Kaselapi katastriüksus 85501:001:0831 pindalaga 13 308 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Valga Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor